



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



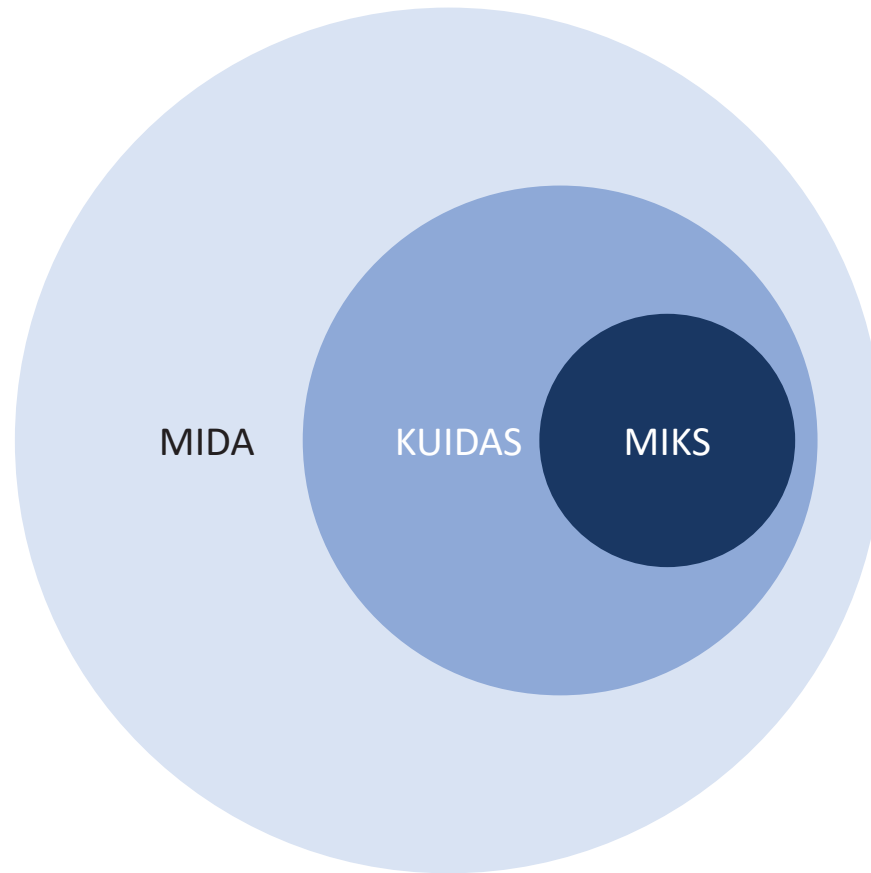
Eesti
tuleviku heaks

ÜLDPLANEERING

ASUSTUS, KUHU ÜLDSE?

ruumilise planeerimise töötoad kohalikele omavalitsustele

Raul Järg / arhitekt



SIMON SINEK: KULDSE RINGI TEOORIA

KOOLITUSKOKKUVÕTE

- globaalsed ja lokaalsed trended
- üldised ja kohalikud rahvastikuprotsessid
- maakonnaplaneering ja üldplaneering
- keskuste võrgustik, teenused (äri- ja avalikud teenused)
- haridus-, spordi-, kultuuri ja sotsiaalne taristu
- liikuvus, liikumisviisid, ligipääsud, teedevõrk ja seosed asustuse arenguga
- ORME ja üldplaneering

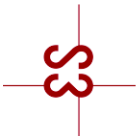
TRENDID

LOKAALSED

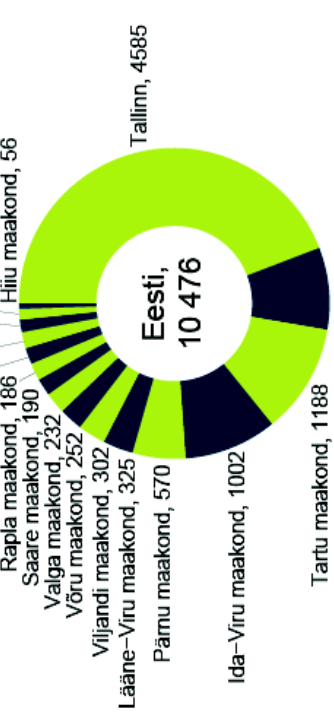
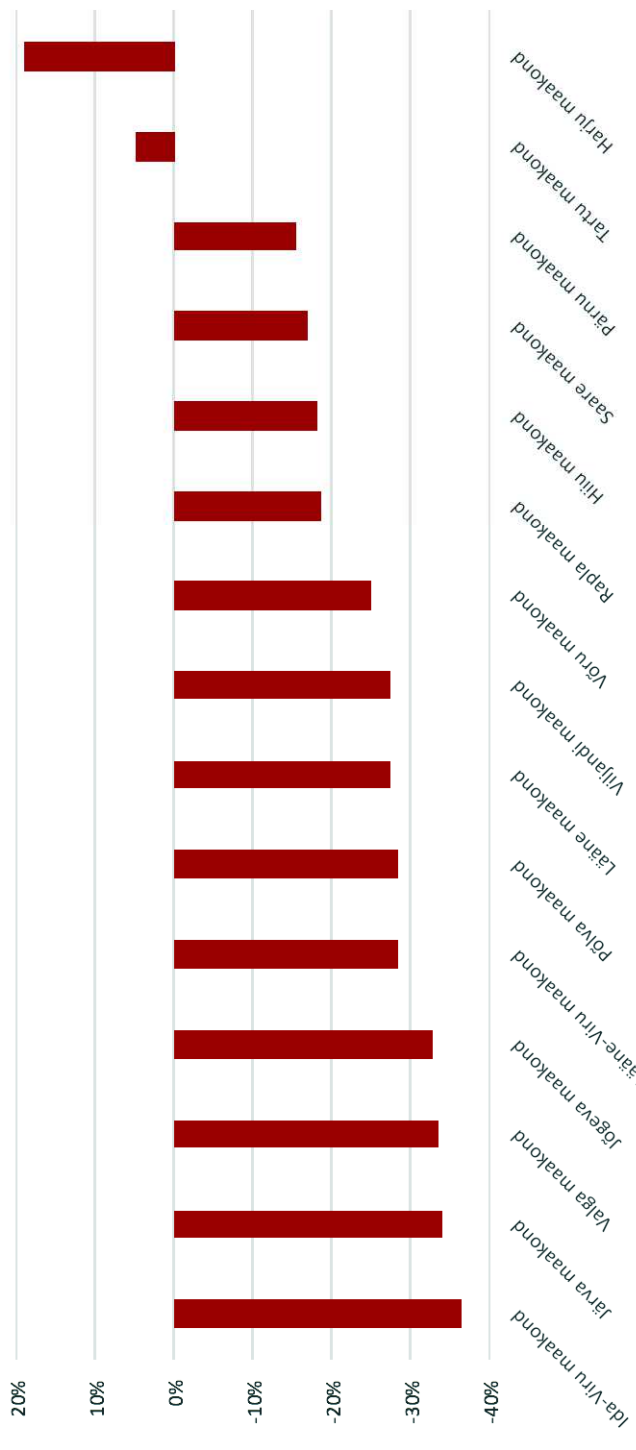
GLOBALSED

	linnastumine	vananemine	noorte tööhõive	kliimamuutus	reostumine	mobiilsus	uued tehnoloogiad	digitaliseerumine
kahanemine								
regionaalne ebavõrdus								
enam elamispinda inimese kohta								
ühiskondlik lõhenemine								
tsentraliseerimine								
teadlikuse kasv								
ühistranspordi prioriteetsus								
energiasäästlikus								

LOKAALSED

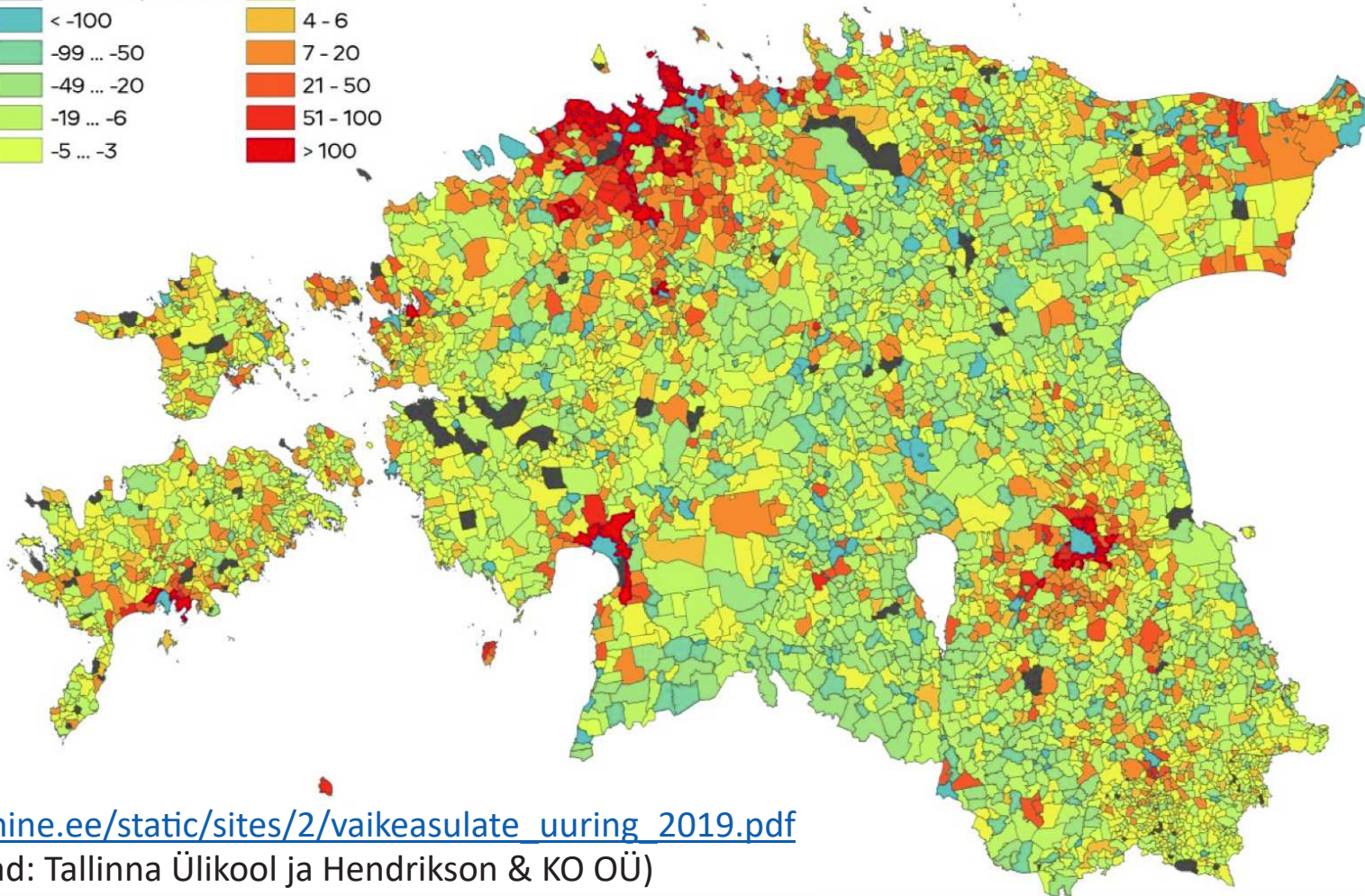
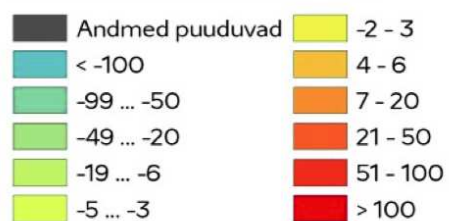


Maakondade rahvaarvu muutus, 2019 vs 2045



Allikas: Statistikaamet

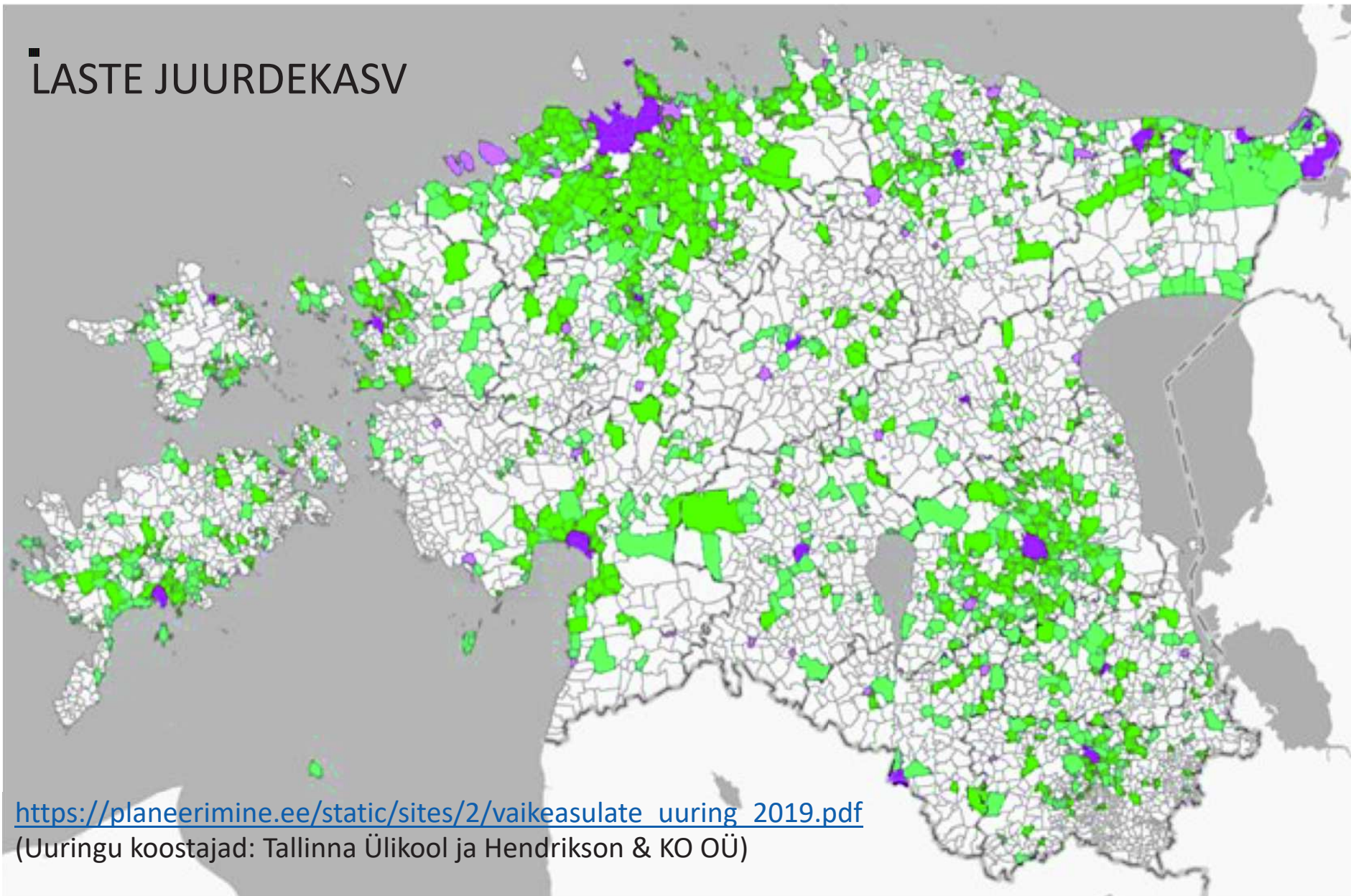
Elanike arvu muutus 2000 - 2017



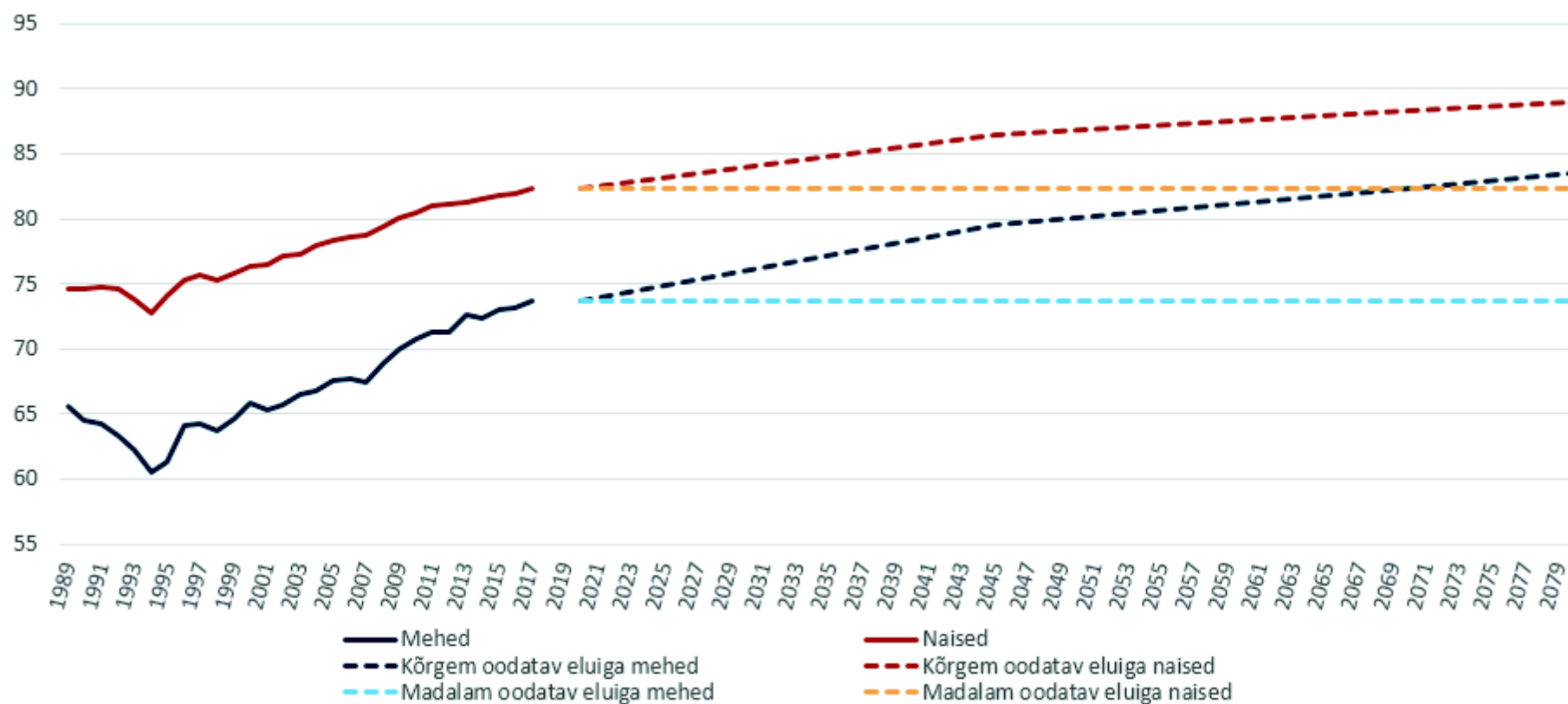
https://planeerimine.ee/static/sites/2/vaikesasulate_uuring_2019.pdf

(Uuringu koostajad: Tallinna Ülikool ja Hendrikson & KO OÜ)

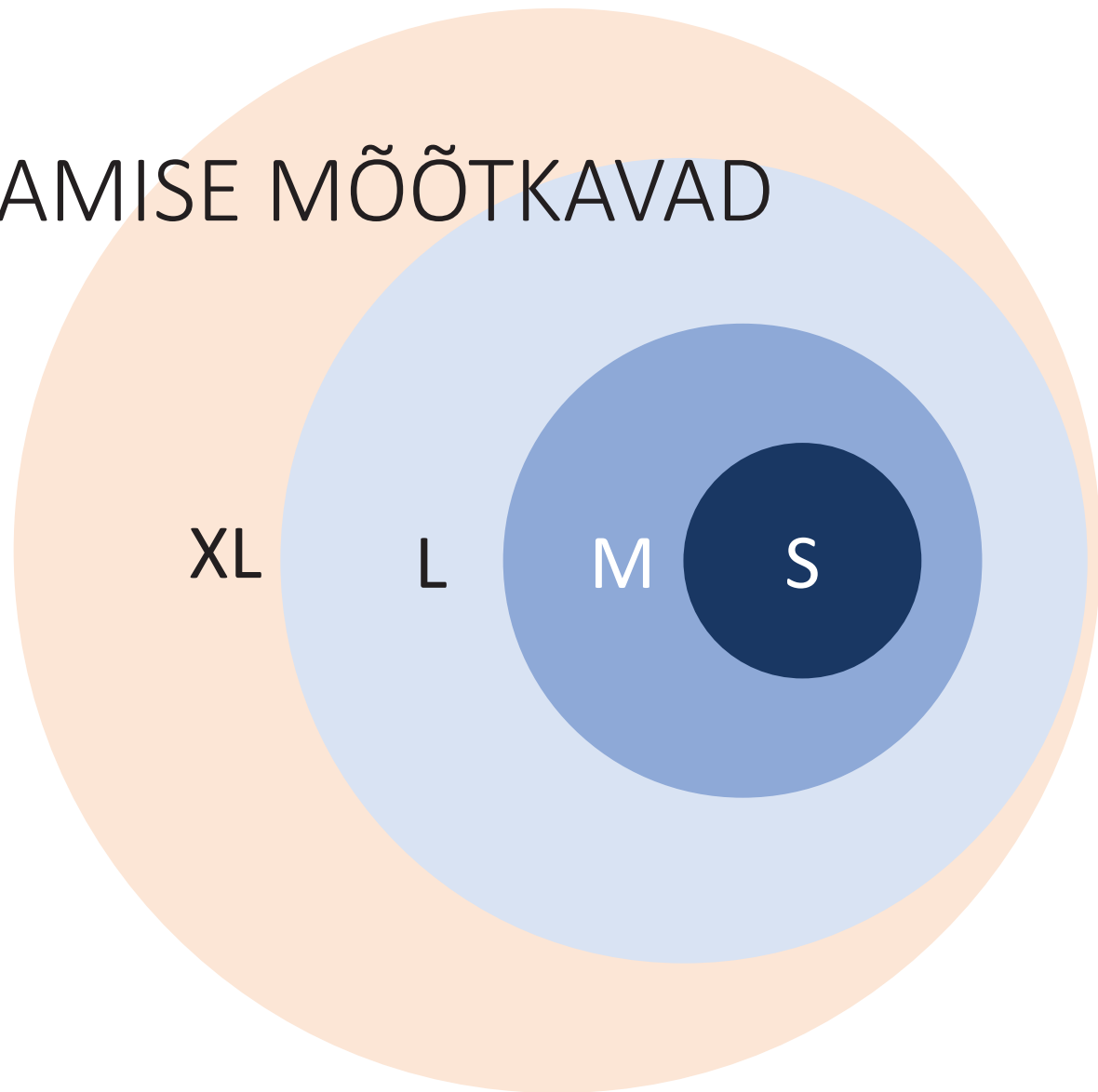
LASTE JUURDEKASV

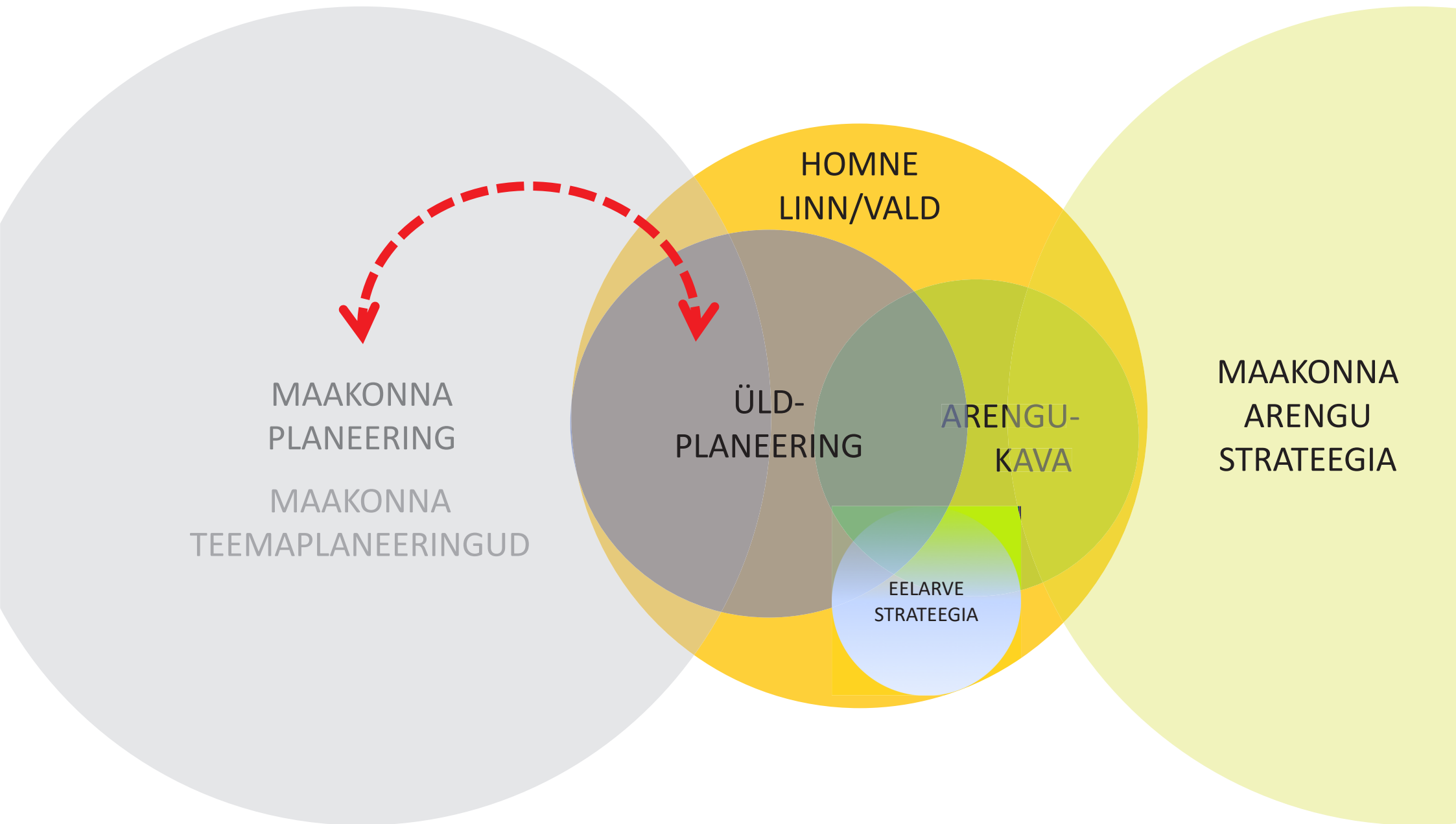


Oodatav eluiga, 1989–2080



RUUMI KAVANDAMISE MÕÕTKAVAD



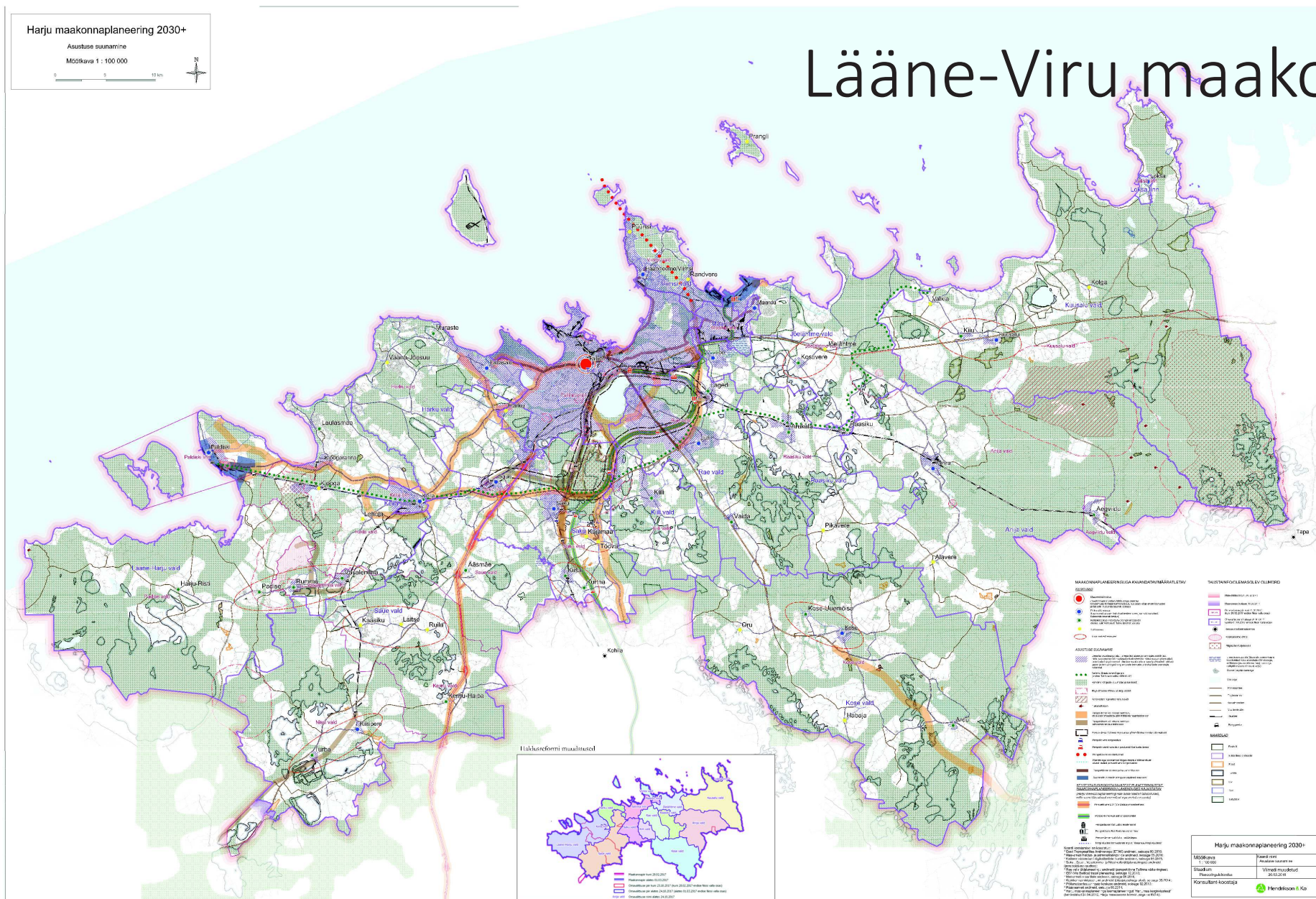


Harju maakonnaplaneering 2030+

Asustuse suunamine
Mõõtkava 1 : 100 000



Lääne-Viru maakond



- MAAKONNAPLANEERINGIS GA KAVANDATAVAMÄÄRITELTAV**
SISUKORD
- 1. Planeeringu eesmärk
 - 2. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 3. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 4. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 5. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 6. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 7. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 8. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 9. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 10. Planeeringu aluseks olevad andmed
- ASUSTUSE SUUNAMINE**
- 1. Asustuse suunamine
 - 2. Asustuse suunamine
 - 3. Asustuse suunamine
 - 4. Asustuse suunamine
 - 5. Asustuse suunamine
 - 6. Asustuse suunamine
 - 7. Asustuse suunamine
 - 8. Asustuse suunamine
 - 9. Asustuse suunamine
 - 10. Asustuse suunamine
- MAAKONNAPLANEERINGIS GA KAVANDATAVAMÄÄRITELTAV**
SISUKORD
- 1. Planeeringu eesmärk
 - 2. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 3. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 4. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 5. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 6. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 7. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 8. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 9. Planeeringu aluseks olevad andmed
 - 10. Planeeringu aluseks olevad andmed

Harju maakonnaplaneering 2030+	
Mõõtkava	1 : 100 000
Staat	Võrreldud
Korralduskoostaja	Hendrikson & Ko

ORME

olulise ruumilise mõjuga objekt / olulise keskkonnamõjuga tegevus / riiklikult tähtis ehitis

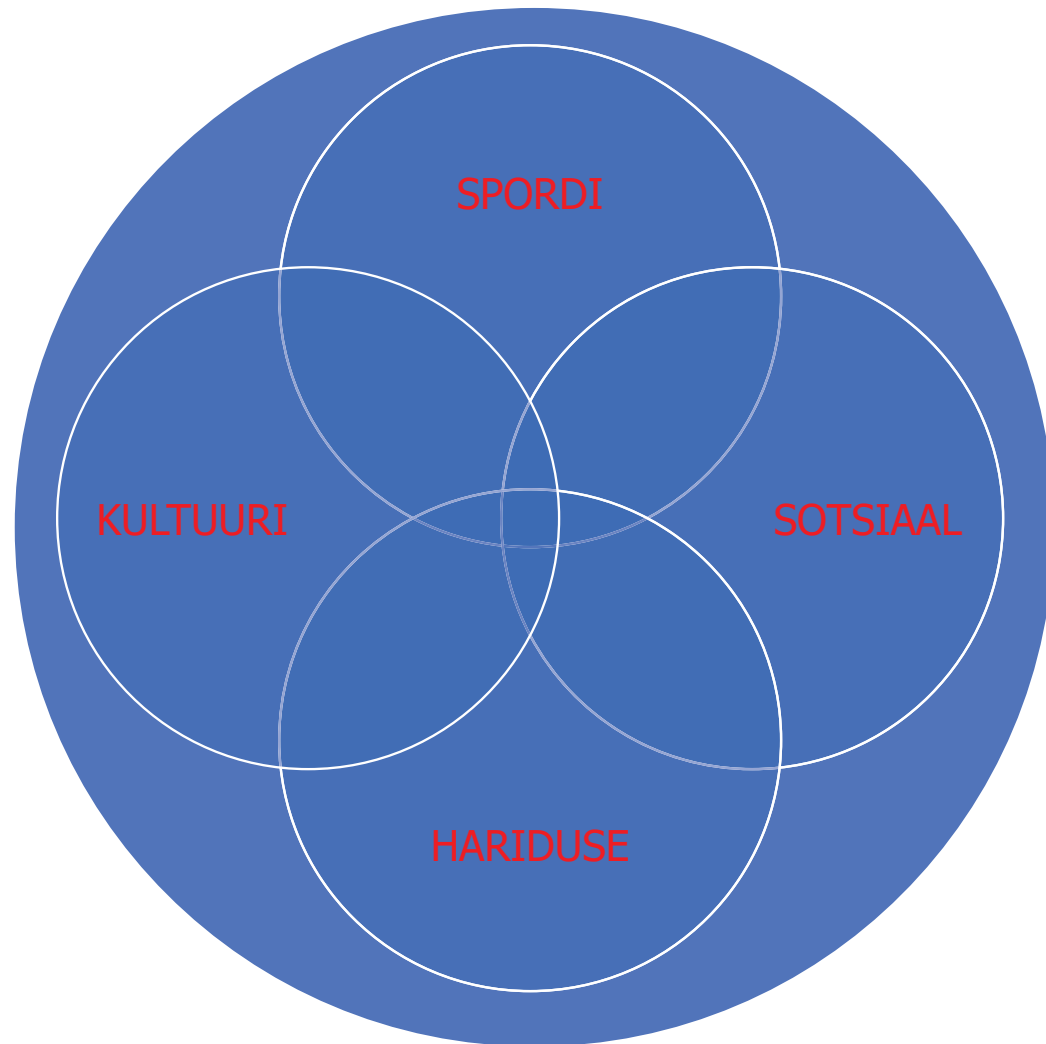
- Kahte tüüpi ORMOn: ajutise ja püsiva mõjuga
- praktikas enamasti ORMOn ei planeerita kui ei ole konkreetset arendushuvi väljendanud huvigrupp
- ORMOnde puhul on valdavalt tegemist pigem probleemidega, võimaliku konflikte, sisaldades riske ja muid ebamugavusi
- mitte ainult uued objektid vaid ka ol ol tulevik: kui olemasolevat objekti soovitakse laiendada/suurendada
- parim / sobilik / sobivaim asukoht - teadmine sobivatest asukohtadest vähendab arenduse mitte elluviimise riski

ORME

Vabariigi Valitsuse määruse 01.10.2015 nr 102, ORME'd:

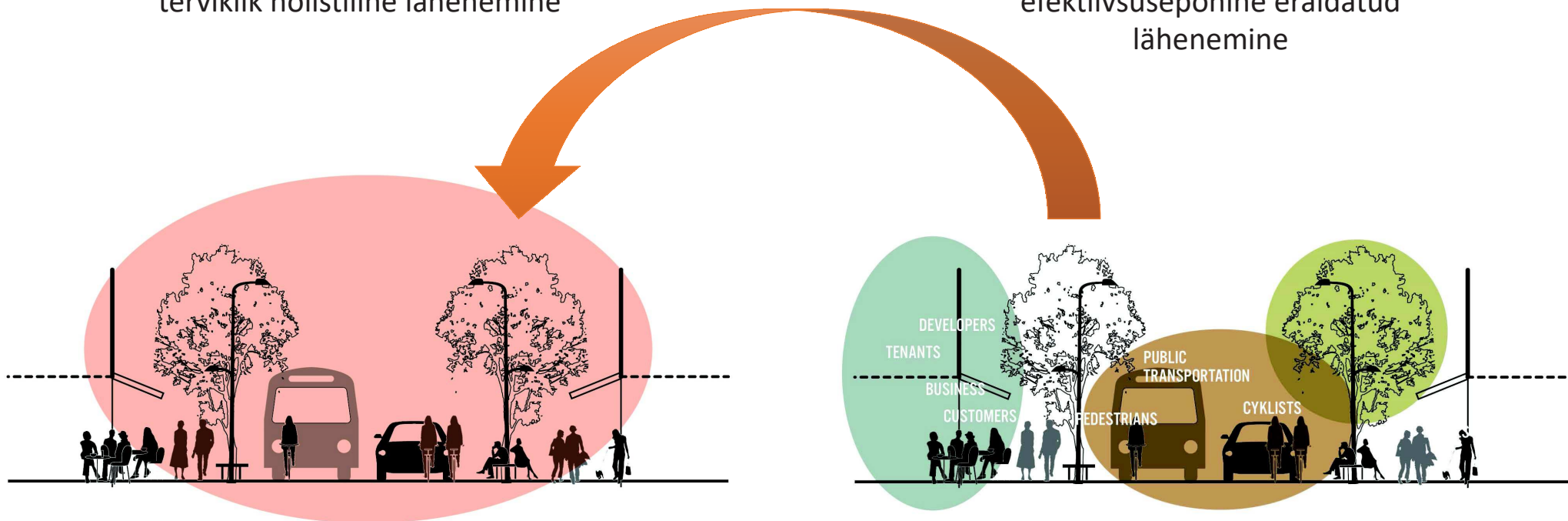
- 1) suurõnnetuse ohuga naftatoodete või A-kategooria suurõnnetuse ohuga eriti tuleohtlike veeldatud gaase käitlevate ettevõtete ehitised, kus aine maht on rohkem kui 5000 m³
- 2) ohtlikud, A- või B-kategooria ettevõtted, milles käideldakse mürgiseid gaase alates 10 tonnist, või A- ja B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtted, milles käideldakse plahvatusohtlikke aineid, segusid või tooteid;
- 3) vähemalt 1000 m pikkuse kõvakattega peamaandumisrajaga lennuväli;
- 4) tuulepark Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003. a määruse nr 184 „Võrgueeskiri” tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest;
- 5) sadam, mis teenindab 500-se ja enama kogumahutavusega laevu;
- 6) tavajäätmete põletamiseks või keemiliseks töötlemiseks mõeldud rajatis, kus põletatakse või töödeldakse üle 100 tonni jäätmeid ööpäevas, ja tavajäätmete prügila, kui selle üldmaht on üle 25 000 tonni;
- 7) ohtlike jäätmete põletamise, keemilise töötlemise või ladestamise paik;
- 8) paberi või papi tootmise tehas, mille tootmisvõimsus on vähemalt 200 tonni ööpäevas;
- 9) tehas, kus toodetakse pulpi puidust või samalaadsetest kiudmaterjalidest;
- 10) rahvusvahelisteks võistlusteks ettenähtud autode ja mootorrataste ringrajasõiduks mõeldud rada;
- 11) kaevandamisjäätmete hoidla üle 25 000 tonni jäätmete ladestamiseks;
- 12) kaubanduskeskus brutopinnaga üle 20 000 m²;
- 13) radioaktiivsete jäätmete lõppladustuspaik.

TARISTU



terviklik holistiline lähenemine

efektiivsusepõhine eraldatud
lähenemine



tänav on demokraatlik kohtumispaik kõigile

asumi süda võiks olla enamat kui transiidi ruum



SOCIO ECONOMIC GAINS

sotsiaal-majanduslik kasu



+ 1,60 €

Gain to society per
extra 10 km traveled by
bicycle in Copenhagen



- 1,50 €

Cost to society per
extra 10 km traveled by
car in Copenhagen

tulu ühiskonnale
10 km läbimisel
jalgrattaga
Kopenhaaagenis

SOCIO-ECONOMIC GAINS

kulu ühiskonnale
10 km läbimisel
autoga
Kopenhaaagenis

asumi süda on rohkemaks kui vaid
jalutamiseks ja rattaga sõitmiseks

Meeting someone



Walk an bicycle together



Stop and shop



Coffe to go



Walking the dog



Relaxing



– Before and after

enne ja pärast

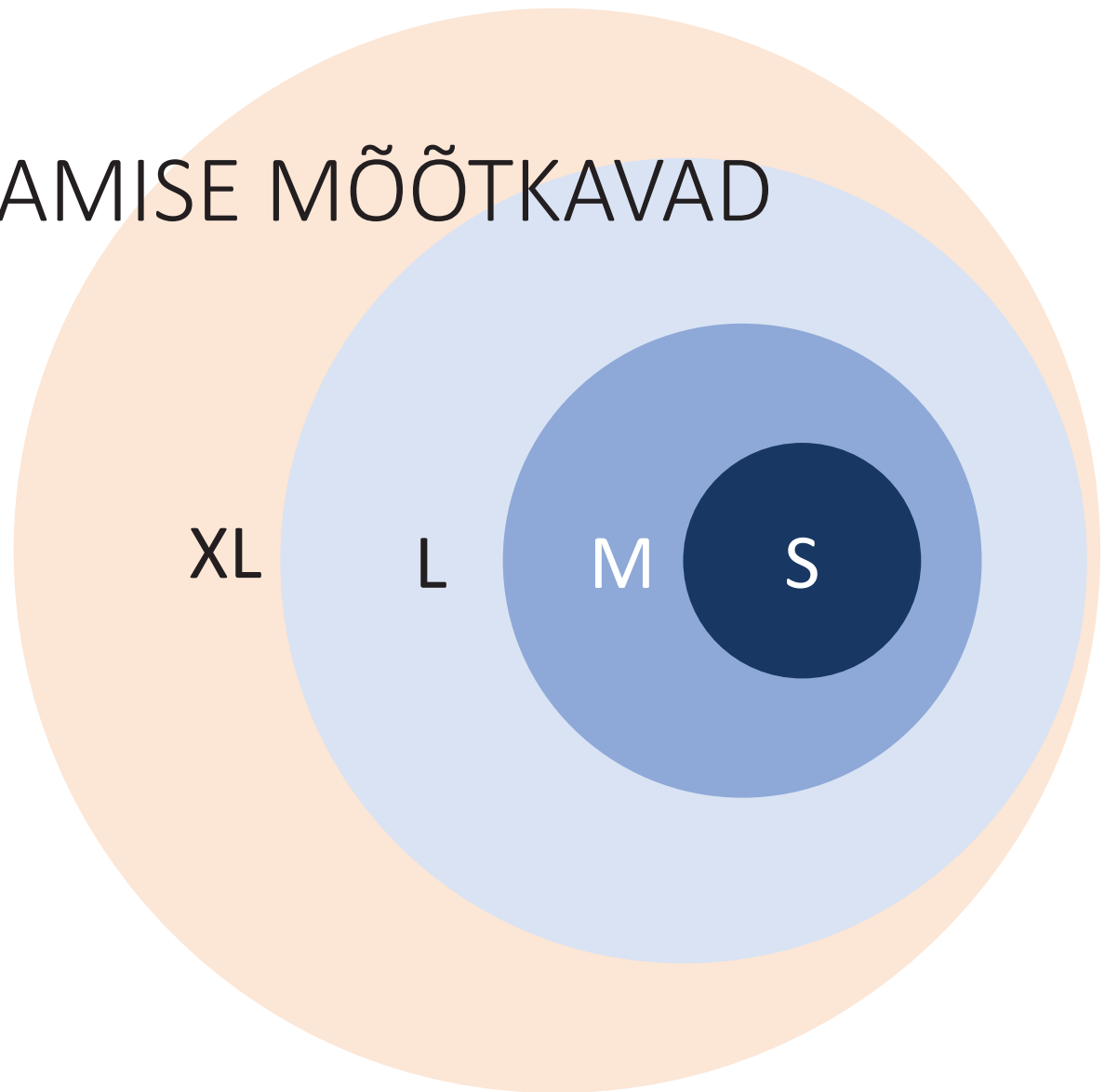
Ewa Westernmark /Gehl Arhitektid

330%
increase of
pedesrians

From average of
120 /h to
400 /h



RUUMI KAVANDAMISE MÕÕTKAVAD



soovitused ÜP koostamiseks

1. Kahanemist tunnistav planeerimine: kahanemise kohandamine
2. Keskendumine olemasolevatele väärtustele
3. Oluliste hoonete ja paikade määratlemine
4. Mitmekesise liikuvuse tagamine jalg- ja rattateede kavandamine
5. Asustuse suunamine, sh elamumaade kavandamine
6. Tähelepanu pööramine asulakeskusele

Täiendavad soovitused Väikeasulate uuring koostatud Tallinna Ülikool ja Hendrikson & KO OÜ:

https://planeerimine.ee/static/sites/2/vaikeasulate_uuring_2019.pdf





Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks

aitäh!

RAUL JÄRG | raul@arhitektuurikeskus.ee