

Производство по детальной планировке, при котором детальная планировка меняет общую планировку и проводится стратегическая оценка воздействия на окружающую среду

При обоснованной необходимости детальная планировка может содержать предложение об изменении основных решений вступившей в силу общей планировки (ч. 1 ст. 142 ЗоП).

Детальная планировка является основанием строительной деятельности на ближайшие годы, в т.ч. составления строительного проекта.

Внимание

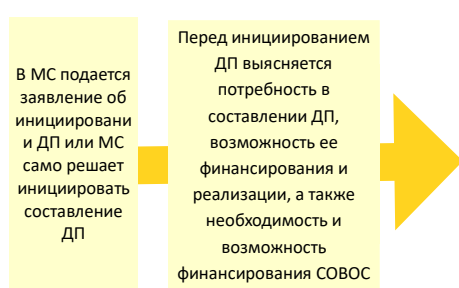
- К действиям, связанным с СОВОС, применяются процессуальные требования ЗоП и требования по содержанию ЗОВОСк (ч. 4 ст. 30П).
- В случае если ДП меняет ОП и проводится СОВОС, то при производстве ДП и СОВОС руководствуются требованиями, предусмотренными для производства ОП (ч. 3 ст. 142 ЗоП), т.е. следует соблюдать как процедуру, предусмотренную для ОП, так и осуществлять сотрудничество и привлечение в порядке, предусмотренном ОП.
- МС как организатор составления планировки обязан обеспечить, чтобы ДП составлялись планировщиком, обладающим необходимой компетенцией (ч. 5-6 ст. 4, п. 11 ст. 6 ЗоП) и составлением СОВОС руководил соответствующий требованиям ведущий эксперт (ч. 5 ст. 4 ЗоП; ст. 34 ЗОВОС). Если работник МС обладает достаточной компетенцией, он может сам выполнить одну или обе роли.
- На протяжении всего процесса составления ДП информация, связанная с планировкой, публикуется в текущем режиме на сайте МС (ч. 5 ст. 76 ЗоП).
- В случае обоснованной необходимости возможно продлить срок рассмотрения (ст. 41 ЗАП).
- Если при составлении ДП вносятся изменения, необходимо оценить, идет ли речь об изменении основного решения. Если есть изменения, необходимо решить, насколько следует вернуться в производство (например, нужно ли запрашивать новое согласование или мнение у причастного к изменению лица или учреждения, необходимо ли организовать новое общественное обозначение или открытую дискуссию).
- При составлении ДП необходимо оценить соответствующее социальное, экономическое, культурное и экологическое воздействие, в т.ч. провести СОВОС (оценку воздействия можно согласовать, подробнее "Советы по составлению общей планировки", гл. 6).

Сокращения

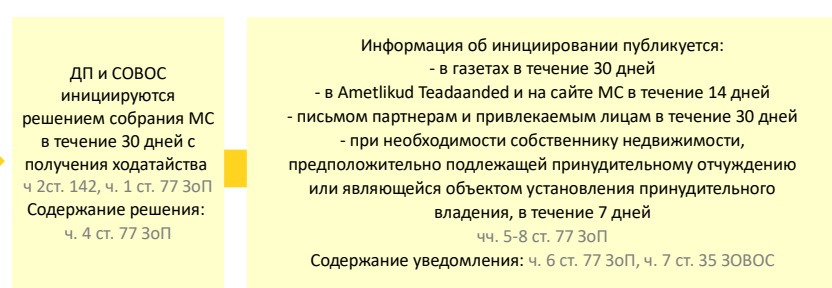
ДП - детальная планировка, ОП - общая планировка, СОВОС - стратегическая оценка воздействия на окружающую среду, ЗоП - Закон о планировании; ЗОВОС - Закон об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой; ЗАП - Закон об оценке воздействия на окружающую среду, ЗОМС - Закон об организации местного самоуправления, МС - местное самоуправление; НР - намерение о разработке.

Настоящая схема носит информативный характер и не имеет правового значения. В основу схему легли ЗоП и ЗОВОС по состоянию на 01.05.2019. Схема составлена отделом планирования Министерства финансов по состоянию на 01.12.2020.

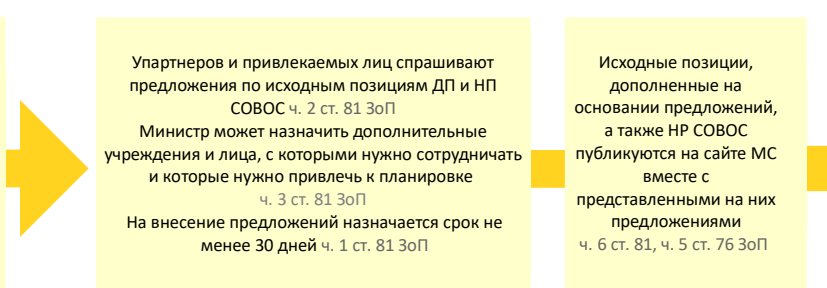
Необходимость составления ДП



Инициирование ДП и СОВОС



Исходные позиции ДП и намерение разработки СОВОС



Ходатайство, подаваемое для начала ДП, должно содержать исчерпывающую информацию, прежде всего: зона планирования, цель, данные ходатая (ст. 14 ЗАП, ч. 5 ст. 128 ЗоП)

Если МС решит само приступить к составлению ДП, ходатайство не подается. Процедура инициируется МС (п.2 ч. 1 ст. 35 ЗАП)

Перед инициированием ДП МС должно убедиться, что оно способно обеспечить выполнение своих обязательств при разработке ДП (п. 2 ч. 2 ст. 128, ст. 131 ЗоП)

Для несения расходов по заказу планировки и оценке соответствующих воздействий можно заключить договор с заинтересованным лицом (ч. 2 ст. 4 ЗоП¹)

В обоснованном случае можно отказать в составлении ДП (ч. 2, 3 ст. 128 ЗоП). МС должно выяснить необходимость составления СОВОС (ч. 5, 6 ст. 124 ЗоП)

Если СОВОС инициируется в обязательном порядке, то необходимость ее инициирования не обосновывается. Если СОВОС инициируется на основании предварительной оценки, к решению о начале СОВОС прилагается соответствующее обоснование. МС решает, приводятся ли обоснования об инициировании СОВОС в мотивации решения (важные аспекты предварительной оценки СОВОС) или в его приложении (предварительная оценка СОВОС). Важно, чтобы вся информация и обоснования присутствовали и соответствовали требованиям чч. 4-6 ст. 33 ЗОВОС

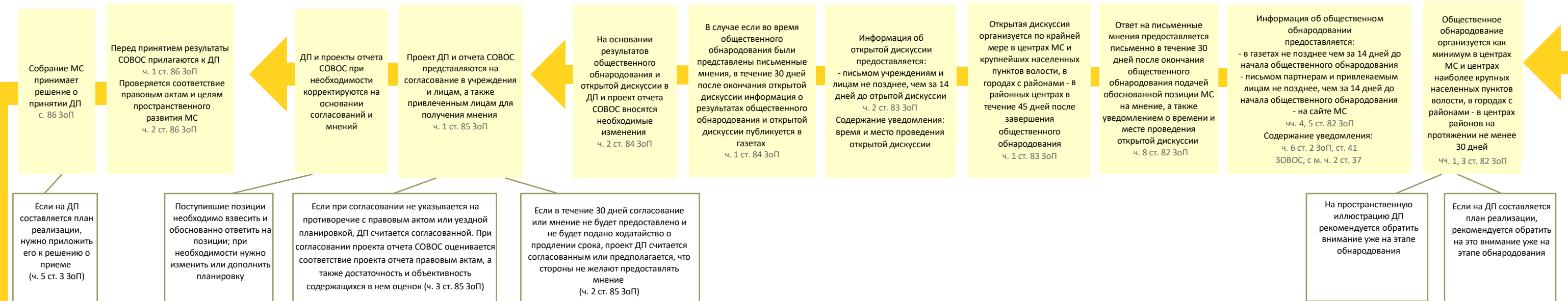
На данном этапе должны быть продуманы партнеры и лица, вовлекаемые в планирование и оценку воздействия (ст. 76 ЗоП). Рекомендуется составить план привлечения к планировке, который, в числе прочего, определяет стороны составления планировки и оценки воздействия

НР СОВОС составляет МС в сотрудничестве с ведущим экспертом по СОВОС, при необходимости привлекаются другие обладающие необходимой компетенцией лица

Принятие ДП

Согласование проекта ДП и отчета СОВОС и запрос мнения

Обнародование проекта отчета ДП и СОВОС



Обнародование ДП

Одобрение ДП

Вступление ДП в силу

